

INTERIMSTYRETS FORSLAG TIL STIFTELSESDOKUMENT
FRAMLAGT PÅ STIFTELSESMØTE ONSDAG 10.12.86.

Andelslagets navn: A/L Åsheim Forsamlingshus
adresse: 7710 Sparbu

Det foreslås stiftet et andelslag mellom andelseiere
bestående av foreninger/lag og enkeltpersoner.

A. Utkast til vedtekter.

§ 1. Selskapsform

A/L Åsheim Forsamlingshus er et andelslag med vekslende
- medlemstall, vekslende kapital og begrenset ansvar.

§ 2. Formål

Formålet med andelslaget er å reise og drive et forsamlingshus
for dermed å skaffe stedets innvånere et høvelig samlingssted
med rom for møter, fester, kino- og teaterframvisninger,
studierom, idrettslokaler, kontorer etc.

Andelslaget har ikke erverv til formål.

§ 3. Bruken av huset

Forsamlingshuset skal stå åpent for alle lovlige formål.
Ingen må stenges ute på grunn av sitt religiøse eller politisk
program, eller av andre grunner som er i strid med toleransens
krav.

Huset disponeres for øvrig slik som andelslagets organer finner
det formålstjenelig under hensyntagen til husets økonomi og
til de sosiale og kulturelle formål som huset skal gi plass
for. Leievilkårene skal i hovedsak være de samme for alle som
bruker huset enten det er andelshavere eller leiere.

De organisasjoner som gir flest andeler i huset og som har
bidratt mest til reisingen av dette, kan gis en viss fortrinns-
rett når det gjelder leie og leievilkår.

I tilfelle tvist om hvorvidt forsamlingshuset blir disponert
etter disse regler, fungerer kommunestyret eller den kommune-
styret bemyndiger som ankeinstans.

§ 4. Andelene

Andeler i laget kan tegnes av organisasjoner, institusjoner og enkeltpersoner i form av kontantinnskudd, naturalia eller dugnadsarbeid.

Andelshavere har intet ansvar for lagets forpliktelser ut over de tegnede andeler.

Hver andels verdi er kr 1.000,- (A-gruppen) eller kr 100,- (B-gruppen). Det føres særskilt protokoll over andelseierne og andelenes fordeling.

A-gruppen dannes av de organisasjoner og institusjoner som har andeler i laget.

B-gruppen dannes av de enkeltpersoner som har tegnet andeler.

§ 5. Overdragelse av andeler

Overdragelse av andeler kan ikke skje uten representantskapets samtykke.

Dersom en andelsinnehaver (i A-gruppen) trer ut av andelslaget skal denne innehaverens andeler fortrinnsvis tilbys de øvrige andelseierne (i A-gruppen) slik at samme fordeling av andeler opprettholdes.

§ 6. Andelslagets besluttede organer

Andelslagets besluttende organer er:

- a) Representantskapet
- b) Styret

§ 7. Representantskapet

Til å ivareta andelslagets interesser velger andelshaverne et representantskap hvor hver representant har 1 stemme.

Til representantskapet velger andelshavere innen A-gruppen medlemmer etter følgende regler:

3 - 10	andeler	velger	1	representant(er)
11 - 25	"	"	2	"
26 - 50	"	"	3	"
51 - 100	"	"	4	"
101 -	"	"	5	"

Representasjon fra andelshaverne regnes etter antall innbetalte andeler.

Andelshaverne innen B-gruppen velger maksimalt 4 representanter, forøvrig følges samme skala som for A-Andeler.

Representantene fra B-gruppen velges på et eget møte av andelshaverne innen denne gruppe. Styret sørger for innkalling til møtet.

For hvert medlem av representantskapet velges en personlig varamann. Representantskapet velges for kalenderåret.

Innen februar måneds utgang må alle valg til representantskapet være foretatt og skriftlig meldt til andelslagets styre.

§ 8. Representantskapets møter

Representantskapet holder ordinært årsmøte. Innkalling til representantskapet skjer gjennom lokalpressen, ved brev eller oppslag. Innkalling med dagsorden sendes ut minst 3 uker før møtet avholdes. Forslag som ønskes behandlet på møtet må sendes styret minst 14 dager før møtet avholdes.

Representantskapet er beslutningsdyktige når minst 2/3 av representantskapet er til stede.

Representantskapet kan ikke treffe beslutninger i andre saker enn de som er oppført på dagsordenen.

De andelshavere som ikke er representert på møtet er bundet av de beslutninger som fattes.

Representantskapets forhandlinger ledes av en ordfører som velges av og innen representantskapet. Andelslagets styre, revisorer og kontrollkomité deltar i representantskapets møter dog uten stemmerett.

Ved stemmelikhet har ordføreren dobbel-stemme.

Over forhandlingene føres protokoll som ved møtenes slutt oppleses til vedtakelse og undertegnes av representantskapets ordfører og 2 valgt av årsmøtet

§ 9. Representantskapets årsmøter

Representantskapets årsmøter er selskapets høyeste myndighet. Det holdes innen utgangen av mars måned og behandler ordinært følgende dagsorden:

1. Styrets årsmelding og regnskap.
2. Styrets forslag til budsjett., inkl. leiepriser
3. Valg av formann og styremedlemmer.
4. Valg av revisor og evt. kontrollkomite.
5. Valg av valgkomite på 3 medlemmer.
6. Andre saker som er oppført på dagsordenen.

Saksdokumentene skal utlegges til offentlig ettersyn minst 7 dager før møtet.

§ 10. Ekstraordinære møter i Representantskape

Ekstraordinære møter i representantskapet kan innkalles av styret, eller når andelshavere som representerer minst 1/3 av andelene forlanger det. På ekstraordinære møter kan bare behandles de saker som er oppsatt på dagsordenen for disse møter.

§ 11. Styret

Andelslagets styre skal bestå av 5 medlemmer med varamenn.

Minst 3 av styremedlemmene skal representere A-gruppen.

Styret velges for 2 år.

De nye medlemmene tiltrer straks. Hvis et medlem av representantskapet blir medlem av styret, inntreer hans varamann som medlem av representantskapet.

Styrets formann velges på årsmøte i representantskapet mens nestformann, kasserer og sekretær velges av og innen styret.

Styret er beslutningsdyktig når over halvparten av dets medlemmer, hvorav formannen eller nestformannen, er til stede. I tilfelle stemmelikhet gjør fungerende formanns stemme utslaget.

Styret iverksetter representantskapets vedtak og treffer mellom representantskapets møter de beslutninger som administrasjonen av forsamlingshuset gjør nødvendig.

Styret har ikke adgang til å selge, pantsette eller på annen måte behefte lagets faste eiendommer eller inngå kausjonsforpliktelser av noen art, eller anvende lagets inntekter til annet enn nødvendige utgifter til vedlikehold og drift.

Over styrets forhandlinger føres protokoll som underskrives av samtlige tilstedeværende medlemmer. Styret binder andelslaget ved formannen, eller i dennes fravær, nestformannens underskrift.

§ 12. Forretningsfører, vaktmester og annen arbeidshjelp.

Forretningsfører, vaktmester og annen arbeidshjelp ansettes av styret etter at representantskapet har godkjent opprettelsen av slike stillinger. Forretningsfører og vaktmester er direkte underlagt styrets ledelse og kontroll, og vedkommende plikter å rette seg etter de pålegg som styret og dets formann gir.

Vaktmesteren er også underlagt forretningsførerens arbeidsledelse og har å rette seg etter de pålegg som forretningsføreren og/eller styret og dets formann gir ham.

Vaktmesteren har møterett på styremøter og møter i representantskapet.

For begge stillinger gjelder instruks utarbeidet av styre og godkjent av representantskapet.

§ 13. Regnskap og budsjett

Andelslagets styre sørger for at det føres tilfredsstillende regnskap. Regnskapet følger kalenderåret og gjøres opp og avsluttes pr. 31. desember. Arsregnskap og status med revisors og kontrollkomitéens påtegning, samt forslag til budsjett for følgende driftsår sendes representantskapets medlemmer sammen med innkallingen til representantskapets årsmøte.

§ 14. Revisjon og kontrollkomité.

Til å ivareta betryggende revisjon av selskapets bokføring og disposisjoner velger representantskapets årsmøte en eller flere revisorer med nødvendig fagkunnskap. Revisjonen utføres etter de instruksjoner som representantskapet bestemmer. Hvis selskapet har ansatt revisor, velger representantskapets årsmøte en kontrollkomité på 3 medlemmer som gjennomgår revisjonens anmerkninger og styrets protokoll og avgir innstilling til årsmøtet.

§ 15. Endringer i vedtektene

Endringer i vedtektene kan bare foretas på ordinært årsmøte i representantskapet og krever minst $2/3$ flertall av de avgitte stemmer.

Forslag fra andelshaverne om endringer i vedtektene må være kommet til styret senest 3 måneder før representantskapets årsmøte.

§ 16. Oppløsning

Vedtak om oppløsning av andelslaget eller overdragelse av formuen som helhet kan bare fattes på årsmøte i representantskapet hvortil andelshaverne er innkalt.

For at oppløsning eller overdragelse av formuen skal kunne vedtas, kreves at minst $2/3$ av stemmene er representert og at minst $2/3$ av de avgitte stemmer er for forslaget. Er ikke $2/3$ av stemmene representert på møtet, kan oppløsning eller overdragelse av formuen likevel vedtas, hvis $2/3$ av de møtende på et nytt møte hvortil alle andelseiere er innkalt med minst 1 måneds varsel, stemmer for forslaget, og da uten hensyn til antallet av representerte stemmer.

6

B. Øvrige stiftelsesvilkår.

Andelenes verdi framgår av vedtektenes § 4.

A-gruppen - hver andel kr 1.000,-

B-gruppen - hver andel kr 100,-

Ungdomslaget Framtid gis rett til å tegne innskudd i annet enn penger, da det forutsettes at eiendommen overdras til det stiftede andelslaget.

Sparbu Teaterlags panteobligasjon pålydende kr.46.500 og lån i/til U.L.Framtid pålydende kr.17.000 forutsettes konvertert til andeler.

Sparbu Vels innskudd/bidrag til driften av huset de siste år verdsettes til kr.35.000.Dette beløpet konverteres til andeler.

Sparbu Speidergruppes dugnadsinnsats i huset de siste år verdsettes til kr.3.000.Dette beløpet konverteres til andeler.

Ved valg av styre på første ordinære årsmøte skal 3 av styrets medlemmer velges for 2 år og 2 av styrets medlemmer velges for 1 år.Det styret som velges på konstituerende møte skal foreslås valgt på første ordinære årsmøte.

Det stiftende andelslag overtar det overskudd/underskudd som framgår av revidert regnskap fra Ungdomslagets Husstyre pr.1.1.87.